



Byggkvalitet från Dalarna

Innehåll

Inledning	3
Historik	4
Röster om Österling Bygg	6
Vår entreprenadverksamhet	8
Projekt i egen regi	10
Kvalitet- och miljöarbete	12
Om oss	14
Personal och kontakt	15





Väl förvalttad erfarenhet har gett oss långsiktig stabilitet

I oktober 1993 startade jag Österling Bygg AB. Jag var då 22 år och hade väldigt liten arbetslivserfarenhet och hade suttit vid skolbänken fram till dess. Efter studierna flyttade jag från Stockholm till Hedemora igen där jag har vuxit upp och har mina rötter. Österling Bygg fick därmed sitt säte i Hedemora, vilket vi fortfarande har.

Inledningsvis gjorde jag allt arbete ensam. Många uppgifter som jag i eftertankens kranka blekhet inser att jag skulle ha lämnat över till andra. Och visst har jag snubblat på min resa genom företag livet, men samtidigt lärt mig massor.

Men varje gång har jag rest mig, stärkt av ännu lite mer erfarenhet i bagaget. Min viktigaste lärdom har varit vikten av att bygga ett bra lag med duktiga och engagerade människor som man kan lita på och som man kan lämna över ansvar till.

Dessutom har jag lärt mig vikten av goda relationer både inom och utanför företaget. Ärlighet, ödmjukhet, pålitlighet och kvalitet lönar sig i längden. Att hitta balansen mellan hjärta och hjärna i verksamheten är något jag alltid strävar efter.

Det är fullt att skryta i Sverige. Men jag är stolt över vår resa. I dag verkar jag som vd på ett framgångsrikt företag i Hedemora med runt 50 anställda och med en omsättning runt 135 miljoner år 2015. Men det jag egentligen är mest stolt över är mina medarbetare. Det är en fantastisk förmån att få jobba med dem och att odla långsiktiga relationer med bra människor.

Vi har genomfört mycket offentlig byggnation på entreprenad. Skolor, LSS-boenden och andra byggnader. I Sälenfjällen är vi en av de större aktörerna för byggen av fritidshus. Vi bygger i skrivande stund bostadsrättslägenheter i Falun och Stockholm.

Jag spår att bostadsbyggnation kommer vara vår dominerande marknad de närmaste åren, både i egen regi och på entreprenad. Jag är övertygad om att vi får en stadig expansion inom alla dessa områden.

I dag har vi en stark grund att stå på med en organisation som står stabil i både hög- och lågkonjunktur. Vi har all nödvändig kompetens inom våra fyra väggar och vi har byggt ett lag med rätt balans mellan hjärta och hjärna.

Vi är måna om att alla kunder ska vara nöjda eftersom vi betraktar varje nytt jobb som en framtida referens. Det är sådant som ger ringar på vattnet och det är så vi trivs tillsammans på Österling Bygg.

Mattias Österling, vd



En händelserik resa mot stabilitet och långsiktighet

Österling Bygg grundades 1993 då Mattias Österling som enmansföretagare började utföra byggservice åt Grådö Mejeri utanför Hedemora. Den första medarbetaren anställdes året därefter och vid slutet av 1994 var det sammanlagt tre personer på lönelistan.

Grådö Mejeri var den dominerande kunden under de första tre åren – en kund som företaget är mycket stolt över att fortfarande ha kvar. Men Österling Bygg ville växa och behövde fler jobb. De riktade blickarna mot Stockholm, där Österling Bygg fick sitt första uppdrag 1996. Företaget har varit verksamt i Stockholm sedan dess.

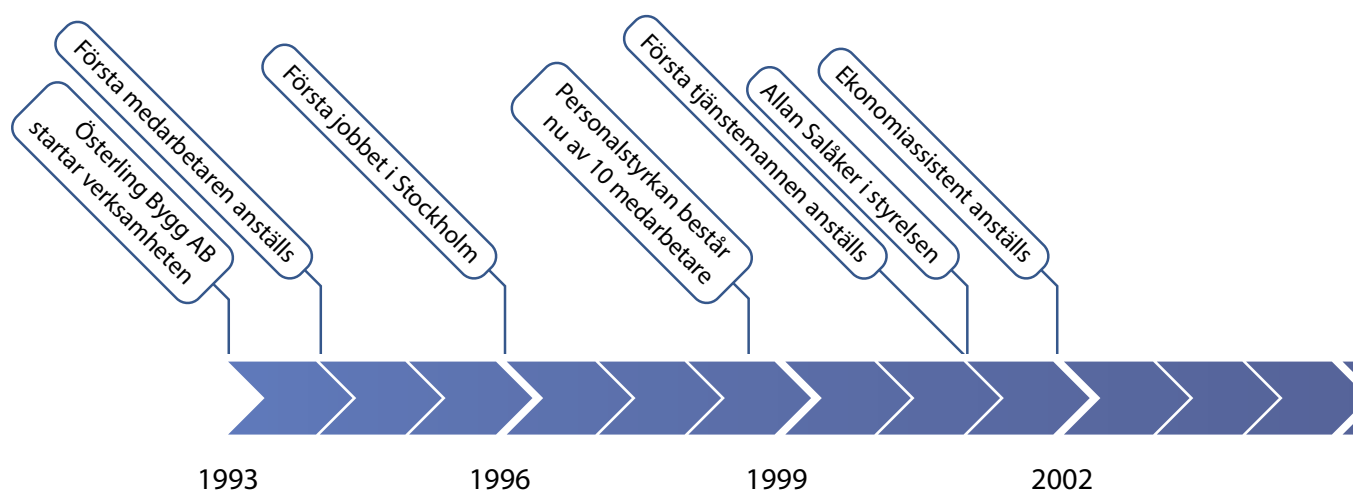
Personalstyrkan passerade tio personer 1999, vilket också innebar en tuff tid där den ekonomiska bågen spändes till det yttersta. Mattias själv sprang mellan jobben i blåbyxorna samtidigt som han skötte all administration själv.

Situationen krävde bemanning på tjänstemannasidan. Christer Johansson anställdes som kalkylator 2001 och

Jenny Serenius kom in som ekonomiansvarig året efter. Nu kunde Mattias Österling fokusera på de långsiktiga målen och tillsatte en extern styrelse med Allan Salåker 2002. Detta gjorde att företaget nu frigjorde resurser att utvecklas och sedan även driva projekt i egen regi.

Prostgården i Hedemora blev det första egen regi-projektet – en 1700-talsbyggnad som Österling Bygg köpte för att renovera och bilda bostadsrättsförening med sju lägenheter år 2008.

Samtidigt utvecklades entreprenadverksamheten med flerbostadshus i Stockholmsområdet samt skolbyggnader och industrifastigheter i Mellansverige.





Den snabba tillväxten gjorde att Österling Bygg blev Gasellföretag 2009 – ett pris som delas ut av Dagens Industri till Sveriges mest snabbväxande företag. Samma år diplomerades företaget med AAA vilket är märkningen för högsta kreditvärdighet.

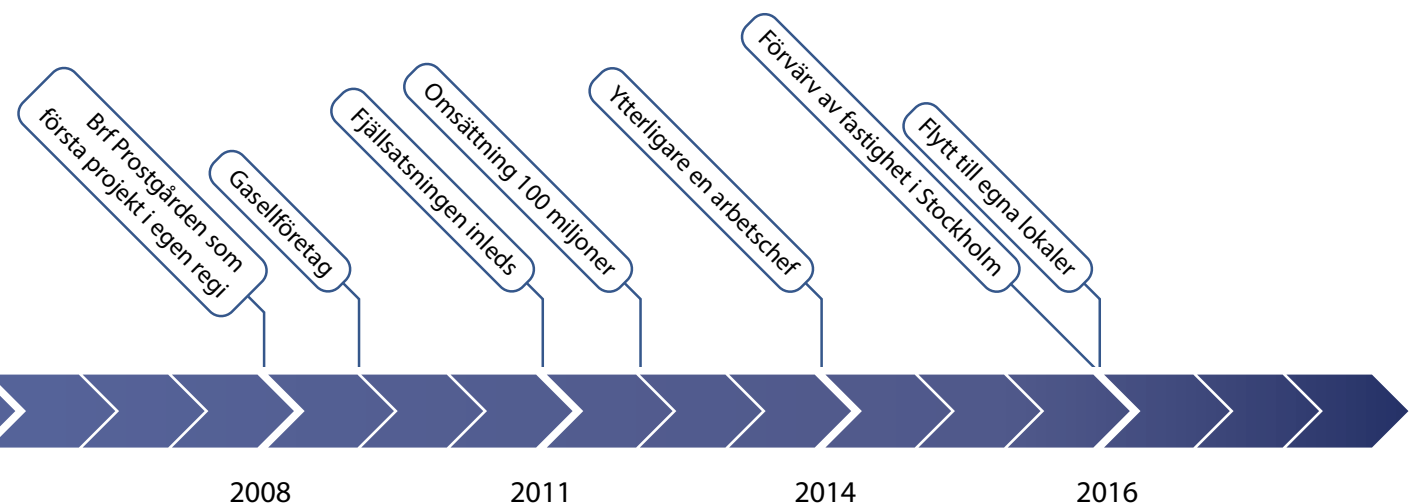
År 2011 inleddes satsningarna i Sälenfjällen som kom att bli mycket lyckosamma. Österling Bygg producerade en bostadsrättsförening i egen regi i Hundfjället som senare följdes upp med flera etapper. Satsningarna i fjällvärlden fortgår alltjämt.

Omsättningen överskred hundra miljoner kronor år 2012. Samma år inleddes ett systematiskt miljöledningsarbete tillsammans med en konsultfirma. Arbetet fortgår kontinuerligt med en KMA-ansvarig i den egna personalstyrkan.

Leif Skogsmark tog rollen som arbetschef för att klara den stadiga expansionstakten.

År 2016 köpte Österling Bygg den första fastigheten i Stockholm och inledde därmed det första egna regi-projektet i Stockholmsregionen. Samma år flyttade företaget till egna lokaler i Västerby utanför Hedemora, efter att ha varit hyresgäst hos Hedemora Kommun i över 20 år. De nya lokalerna ligger i lantlig miljö i fastigheter som är smakfullt renoverade med toppmoderna kontors- och möteslokaler.

I dag är företaget väl konsoliderat och står stabilt på de tre benen: Entreprenadverksamhet, byggservice och byggen i egen regi. Bostadsbristen i Sverige är mycket omfattande och vi befinner oss i inledningen av en högkonjunktur. Företaget står väl rustat inför detta och siktar på stadig och jämn tillväxt under kommande tioårsperiod.





”Mattias Österling har byggt ett företag med ryggrad”

Allan Salåker har suttit i Österling Byggs styrelse i över tio år. Det han upplevt under resan är ett typexempel på hur man bygger ett stabilt och långsiktigt byggföretag. Det är kombinationen av hjärta och hjärna som har varit framgångsreceptet – samt det vägvinnande valet en gång i tiden att lämna ansvar till andra.

Allan Salåker berättar...

Jag var engagerad i Almis mentorprogram när jag fick frågan om jag ville vara mentor åt en företagare i Hedemora, staden där jag själv bor. Det var Mattias Österling, en relativt nyetablerad byggare i Hedemora som upplevde att han hade hamnat i samma hjulspår och behövde hjälp att ta sig vidare.

Hans driv gjorde stort intryck på mig och vi kom bra överens från början. Där fanns ett engagemang för kunden och för de egna anställda som man inte ser så ofta i kombination med en stark vinnarinstinkt. Jag såg helt enkelt en fantastisk entreprenör i vardande.

Men på den tiden höll Mattias själv i alltför många trådar. Han behövde få perspektiv på tillvaron och lyfta blicken längre än närmsta veckan. Skulle företaget kunna nå nästa nivå skulle han behöva avlastning.

Att anställa extra overheadpersonal är alltid ett risktagande, men det blev en avgörande vändning i Österling Byggs historia. Plötsligt frigjordes Mattias fulla potential som entreprenör och företaget tog verklig fart när han kunde arbeta mer strategiskt.

Men tillväxten skulle inte under några omständigheter ske på bekostnad av vad Mattias ansåg vara viktigast – väl utförda arbeten. Parollen ”varje kund ska vara en framtida referens” har han hållit stenhårt på genom åren. Ibland så hårt så att jag har varit rädd att lönsamheten skulle bli lidande.

Men mina farhågor har varit onödiga – det är naturligtvis en vinnande strategi. Österling Bygg har skaffat sig kunder att växa tillsammans med och som gärna återkommer. Det är kvalitet ända ut i fingerspetsarna. Väl utförda jobb och nöjda kunder har gett ringar på vattnet och därmed nya affärer. Ett framgångsföretag som bygger på vad som enklast kan sammanfattas som ”Österlingandan”.

Allan Salåker är vd för Dalelven AB i Borlänge. Han har varit ordförande för regionala utvecklingsorganisationen Triple Steelix och är styrelseledamot i flera bolag i Dalarna.

”En lång och trogen partner för oss på Grådö Mejeri”

Grådö Mejeri utanför Hedemora byggdes 1953 men har rötter i Dalarnas månghundraåriga fäbod- och mejeritradition. I dag ingår närmare femtio kontrakterade gårdar i Dalarna och omkringliggande län.

Genom åren har mejeriet successivt genomgått omfattande om- och tillbyggnation. Bara under de cirka 15 år som nuvarande vd Staffan Eklöv har varit verksam har fastigheten genomgått någon form av byggarbete varje år. Österling Bygg har stått för majoriteten av dessa.

– Vi har haft en stark expansion och följaktligen mycket utbyggnadsbehov. Då känns det tryggt att ha en byggare som har varit med länge och känner vår fastighet utan och innan, säger Staffan Eklöv.

De senaste byggnationerna har handlat om bland annat ny förpackningssal där de tidigare lokalerna var från femtiotalet – ett komplicerat projekt där väggar och mellantak fick avlägsnas och återuppbyggas. Dessutom har ett nytt kylrum tillkommit.

– Att ha med Österling Bygg att göra är väldigt lätt. De har resurser som ett stort byggföretag men med kontaktvägar som ett litet. De flesta jobben kräver snabb hantering då lokalbehoven kan öka snabbt. Då är det skönt att ha en inarbetad och ansvarstagande byggpartner, säger Staffan Eklöv.

De allra flesta jobben utförs i samverkan och även i skrivande stund är Österling Bygg engagerat i ett byggarbete på Grådö Mejeri. Denna gång är det en ny smöravdelning som ska byggas.

– Vi får samma fina service som vi hade från början med Österling Bygg. Deras tillväxt har inte skett på bekostnad av noggrannhet och engagemang, säger Staffan Eklöv.



Staffan Eklöv, vd Grådö mejeri

André går till jobbet med ett leende på läpparna

André Hermansson har trots sin relativt låga ålder jobbat länge på Österling Bygg. Han började på företaget redan som 18-åring, då han var nybakad från byggprogrammet i Avesta gymnasium.

Vad fick dig intresserad av bygg?

– Jag har alltid varit intresserad av bygg och har hjälpt min farsa med att bygga sedan jag var liten pojke. Eftersom jag inte är så intresserad av att sitta vid skolbänken var gymnasievalet självklart. Jag sökte till byggprogrammet i Avesta och kom in.

Hur hamnade du på Österling Bygg?

– Jag spelade hockey med en son till en av de anställda på Österling Bygg. Därför hörde jag mig för om praktikplatser hos dem och fick chansen. Jag kom direkt in i gemenskapen och fick följa med ut på byggen. Jag minns att det första jobbet var en handikappanpassad utbyggnad av en villa utanför Hedemora.

Vad hände sedan?

– Jag fastnade för den trevliga stämningen och sökte sedan jobb där. Jag fick så småningom erbjudande om anställning

och tackade ja – något jag inte har ångrat en sekund sedan dess. Jag går till jobbet med ett leende på läpparna.

Vad är bäst med Österling Bygg?

– Det är en fantastisk stämning, gott humör och där alla månar om alla. Sedan är det ett väldigt varierande jobb. Ena veckan kan man gjuta betong och andra veckan kan man få snickra. Man får också resa runt en del och vara ute i friska luften.

Varför är det så bra stämning?

– Mattias Österling är en bra chef som är oerhört mån om oss. Han skapar trygghet hos oss byggare, vi har rättvisa och schysta löner och vi har fantastisk god stöttning i vårt arbete och då vill man ju automatiskt göra ett bra jobb...



André Hermansson, snickare, Österling Bygg



Entreprenadverksamheten – Österling Byggs kärnverksamhet

Det är entreprenadverksamheten som är själva stommen i Österling Bygg. Genom åren har Österling Bygg genomfört en lång rad entreprenader åt både offentliga och privata byggherrar. Det handlar om ett traditionellt byggföretagande med nybygge och renoveringar av flerbostadshus, industribyggnader och skolbyggnader. Detta har gett företaget ett gott renommé och rykte om sig att vara en tillmötesgående och trygg partner med stor kunskap om miljöklassificering och energieffektivt byggande.

Leif Skogsmark har arbetat på Österling Bygg sedan 2011 då han anställdes som entreprenadingenjör. Nu mera är han arbetschef för företagets entreprenader vilket innebär att han är spindeln i nätet för de entreprenader som utförs.

– Jag började som byggare 1986 då jag bara var tonåring. Sedan dess har jag hunnit med att uppleva de flesta aspekter av byggyrket, säger Leif Skogsmark.

Från början jobbade han på NCC och anställdes därefter på en mindre byggfirma i Avesta. Men han beslutade sig för att driva eget, vilket han gjorde i tio år tills han började på Björklidenhus 2008. Där var han i tre år innan han började på Österling Bygg.

– Det jag genast slogs av på Österling Bygg var viljan att göra jobben grundligt. Vi har ett eget kollektiv där varje person tar ansvar både för sin egen del och för helheten. Om någon upplever att något kan göras bättre så kommuniceras det, även om det innebär att man måste krångla lite. Det

är de grundligt genomförda arbetena som gör att kunderna återkommer.

Leif Skogsmark säger att Österling Bygg gärna tar ett ansvar som sträcker sig utöver det vanliga. Han ser bygget som en process där företaget, med sin erfarenhet och kunskap, medverkar till en bra slutprodukt. Man måste kunna stå för slutresultatet, menar han.

Noggrannheten och flexibiliteten är också något som har gett ringar på vattnet. Ett bra exempel är Åkersbergs

förskola – en miljöklassad skola i två våningar som fick Miljöklass Guld trots mycket tuffa krav.

– Allt oftare blir vi kontaktade av gamla kunder. ”Ni gjorde ett bra jobb sist och nu vill vi låta er bygga igen”. Det är sådant man blir stolt över och det är på ett sådant företag man vill vara, säger Leif Skogsmark.

”

Jag blir stolt när gamla kunder återvänder



”De tar större ansvar än vad de är skyldiga att göra”

Skolstaskolan i Enköping stod inför en omfattande ombyggnation. Den gamla skolbyggnaden skulle rivas och de befintliga huvudbyggnaderna skulle totalrenoveras och byggas ut med 1 600 kvadratmeter. I princip skulle hela skolan göras om samtidigt som den ordinarie skolverksamheten skulle flyta på i normal takt – en stor utmaning för vilken byggare som helst.

Att bygga ut en skola parallellt med pågående skolverksamhet är en komplicerad operation. Det viktigaste att ta hänsyn till är barnens säkerhet då de befinner sig i närheten av en tung byggarbetsplats.

Ytterligare aspekter är att busstrafiken ska fungera som vanligt, det ska hållas rent och det ska föras en god dialog mellan alla inblandade – och det är inte så få. Arbetstagarorganisationer, rektorer, lärare, konsultfirmor, projektledare, beställare och eleverna ska alla få sina röster hörda.

Dialogen har varit proffsig

– Österling Bygg visade sig vara föredömliga i arbetet med att bygga under befintlig skolverksamhet. De har tagit hänsyn till alla säkerhetsdetaljer. Dialogen har varit mycket proffsig och behaglig mellan alla berörda, säger Joakim Hammarsten som arbetar som kontorschef på konsultfirman Hydracon och är projektledare för bygget av Skolstaskolan.

År 2013 var Österling Bygg klara med projektet och inflyttning kunde ske på utsatt tid.

– Jag är mycket nöjd med samarbetet med Österling Bygg. De har gjort mer än vad man kan förvänta sig av en entreprenör. Deras lyhördhet är ovanlig bland entreprenörer och de har lagt ner ett större engagemang än vad man kan vänta sig i hela projektet, säger Joakim Hammarsten.

Ett av Österling Byggs motto är att alltid lämna efter sig ett bygge man kan vara stolt över – oavsett om det strider mot originalritningarna. I fallet med Skolstaskolan visade det sig att de levererade ritningarna innehöll brister.

– Många entreprenörer skulle bara blint bygga vidare, men Österling Bygg tog ansvar och meddelade vad som var fel – något som de inte hade juridisk skyldighet att göra egentligen, säger Joakim Hammarsten.

Förutsättningarna har inte varit det lättaste under bygget. Det går 200 barn på skolan och de har en liten skolgård att leka på. Dessutom har det varit ett omfattande arbete med miljöklassificeringar som beställaren haft som krav på denna skolbyggnad.

– Det är alltid ett givande och ett tagande i komplicerade byggprojekt och det är oerhört viktigt att det klaffar mellan entreprenör, beställare och projektledning. I detta fall har det gått utomordentligt bra, säger Joakim Hammarsten.

En trygg känsla

– Jag har arbetat snart 30 år i branschen och har fått en hyfsad inblick i hur entreprenörer arbetar. Känslan man får av Österling Bygg är att det är ett hederligt familjeföretag av den gamla skolan även om de bara har drygt 20 år på nacken. Det är en trygg känsla att arbeta med dem, säger Joakim Hammarsten.



Byggen i egen regi – en framgångsresa

Mattias berättar...

År 2008 var en av de viktigaste milstolparna i Österling Byggs historia. I kriser hittar man möjligheter brukar det ju heta. Finanskrisen och den efterföljande lågkonjunkturen resulterade i en tvärnit i byggmarknaden i hela Sverige. HSB, som var en av våra största kunder den tiden och som vi byggde mycket lägenheter åt i Stockholmsregionen, slutade nästan helt att bygga.

Vi var mer eller mindre tvungna att hitta något nytt och något eget. Samtidigt kan jag erkänna att det på sätt och vis var välkommet. Jobben hade kommit av sig själv och det rullade på. Det fanns ingen spänning och utmaning i tillvaron. Jag ville att något nytt skulle hända helt enkelt.

Vi köpte den gamla prostgården i centrala Hedemora för att renovera den och sedan bilda bostadsrättsförening och sälja lägenheter. Därmed hade vi sjösatt vårt första projekt i egen regi. Ett mycket avgörande steg för Österling Bygg och som senare skulle visa sig bli mycket framgångsrikt.

Prostgården är en av Hedemoras äldsta bevarade fastigheter. Den uppfördes redan 1756 och har av Riksantikvarieämbetet bedömts vara en av Dalarnas praktfullaste prästgårdar. Vi bestämde oss för att göra en pietetsfull renovering samtidigt som lägenheterna skulle vara toppmoderna. Resultatet blev fantastiskt.

”

Ett avgörande steg
som skulle bli mycket
framgångsrikt

Vi lärde oss enormt mycket under detta första projekt. Vi fick naturligtvis mersmak och strax efter förvärvet av Prostgården lyckades vi komma över mark i Hundfjället, Sälen. Vi bildade bostadsrättsföreningen Trolldalen 1, vilket var vår första satsning med semesterboenden i Sälenfjällen. Där gick det betydligt snabbare att sälja lägenheter och initiativet följdes av ytterligare etapper som alla har varit mycket lyckosamma.

Byggen i egen regi har sedan dess varit en betydande del av Österling Byggs verksamhet. Det har konsoliderat oss rejält som en byggare med ambitioner både här hemma i Dalarna och i Mälardalsregionen. I Falun färdigställer vi just nu en bostadsrättsförening i Lilla Källviken med sju lägenheter och

alldeles nyligen har vi förvärvat en fastighet i Solna, där vi planerar att bygga flera lägenheter med nära förbindelse till Stockholms innerstad.

Vi ser en gryende högkonjunktur inom byggbranschen och vi står väl rustade inför våra kommande satsningar i egen regi. Jag är övertygad om att Österling Bygg nu står inför ytterligare ett avgörande skifte, vilket kommer att lyfta oss till en helt ny nivå. Det ska bli en mycket spännande resa.



Trolldalen gav oss mersmak som byggherrar

En lyckad satsning för alla parter – så kan man sammanfatta Trolldalen-satsningarna i Sälenfjällen hittills. Det blev en seger för oss själva som fick vårt definitiva genombrott som byggare i egen regi. Det blev också en vinst för köparna av bostadsrätterna som säger sig ha fått mycket mer än väntat. Slutligen blev det även en framgång för SkiStar, som vi köpt mark av, då projekten utföll i enlighet med deras önskemål.

Perfekt semesterboende för alla årstider

Peter Nyström hade just sålt familjens lägenhet i Hundfjällscenter och planerade för att köpa en lägenhet i Åre. Men någon tipsade honom om att ta en titt på Österling Byggs nya bostadsrätter i Trolldalen. Det tog inte lång stund innan han och hans fru hade bestämt sig för att stanna i Hundfjället.

”Standarden i lägenheterna är något utöver det vanliga. Planeringen är utomordentlig och materialvalet andas robusthet. Mattias Österling som person bidrog i allra högsta grad till att vi tog steget fullt ut och köpte bostadsrätten. Vi fick ett stort förtroende för honom. Han har hela tiden varit mån om att svara på våra frågor och alltid varit tillgänglig. Han tog ansvar även efter det att vi satte bläcket på papperet och det upplever jag mycket seriöst.”

Peter Nyström.

De blev blixtförälskade i Trolldalen

Eva Forssell med familj hade i 22 års tid haft en bostadsrätt i Tandådalen och varit den trogen varje skidsäsong. Men en kall vinterdag i Hundfjället ändrades allt. Ett spontanbesök fick dem att omgående bestämma sig för att sälja sin lägenhet och köpa en bostadsrätt i Trolldalen.

”Det är så trivsamt och välplanerat med kloka val i alla avseenden. Lägenhetens 87 kvadrat är välplanerade, vilket gör att den känns större än så. Vi är enormt nöjda med hur Österling Bygg har hanterat hela processen. Huset stod inflyttningsklart före utlovat inflyttningsdatum vilket är ovanligt bland byggare. Alla våra önskemål har infriats och frågor har besvarats omgående. I slutändan fick vi ett bättre, fräschare och rymligare boende till ett pris som vi tyckte var mycket fördelaktigt.”

Eva Forssell

Hela projektet flöt perfekt

Roland Ewerbring var en av de första köparna av Trolldalens bostadsrättslägenheter. Han blev så nöjd att han omedelbart ställde sig i kö för ytterligare en lägenhet i nästa etapp.

”Jag har tidigare beställt flera byggen, men jag har aldrig varit med om att någon byggare har informerat så väl om allt under resans gång. Det är finish i allt och materialvalet är robust och kvalitativt. Det märks tydligt att Österling Bygg har tagit SkiStars önskemål på stort allvar i hela processen. Här finns all den utrustning och standard som krävs för en lyckad skidsemester. Det därför mycket lättuthyr.”

Roland Ewerbring



Mycket resurser på miljö och kvalitet

För några år sedan bestämde sig Österling Bygg för att göra en stor insats för att stärka sitt miljöarbete och vidareutveckla sin kvalitetsledning. De tog därför kontakt med konsultföretaget Tiglio i Göteborg. Karin Lindblom har varit den konsult som har arbetat nära Österling Bygg under arbetets gång.

– Jag märkte tidigt att Österling Bygg alltid har arbetat bra med både miljö och kvalitet. De har alltid varit noggranna och har fått mycket beröm av beställarna i de projekt där de har varit inblandade. Med vårt arbete har de tagit ännu ett steg för att öka kundnöjdheten och förbättra sin miljöprestanda. Inte bara för enskilda projekt där byggherren ställer krav, utan i alla arbeten där de är inblandade, säger Karin Lindblom.

Tydlig målformulering är viktigt

Det viktigaste som Österling Bygg har gjort är att förtydliga och dokumentera sitt arbetssätt och formulera mål inom kvalitet och miljö. Sedan har de implementerat dessa mål i alla väsentliga delar av sin verksamhet. Uppföljningen av måluppfyllelsen blir därmed en viktig uppgift.

Arbetet har bland annat handlat om att förbättra avfallshandlingen och förebygga att avfall uppstår, vilket ligger helt i linje med Sveriges nya avfallsplan som Naturvårdsverket har tagit fram.

– Allt detta har Österling Bygg arbetat med innan, men nu har vi systematiserat det hela så att inget lämnas åt slumpen. Dessutom följs det upp varje år med en KMA-berättelse (Kvalitet, Miljö, Arbetsmiljö), säger Karin Lindblom.

Ett ständigt utvecklingsarbete

Österling Bygg arbetar nu i enlighet med standarderna ISO 9001 för kvalitetsledning och ISO 14001 för miljöledning, något som har varit Mattias Österlings mål med insatsen. Men arbetet har inte slutat. Det är ett ständigt utvecklingsarbete och Karin Lindblom har sedan successivt utbildat personalen i miljöarbete.

– Österling Bygg har ett stort engagemang och är ansvarsfulla. En kund ska inte bara få ett hus, det finns så mycket annat som är viktigt i beställningen. Det ska vara god kommunikation, rent och snyggt och tidplaner ska hållas. Inte minst ska man ta miljöhänsyn och bygga energieffektivt. Österling Bygg ser inte dessa frågor som hinder utan som en naturlig del av sitt arbete, säger Karin Lindblom.

Sedan 2015 har Österling Bygg en egen KMA-samordnare anställd för att få kontinuitet och stadga i miljöarbetet även inför den tillväxtfas som väntar.



Miljöklass Guld till förskola i två våningar

Österling Bygg lyckades överträffa de hårda kraven för isolering och luftläckage och som första byggnad i Enköpings kommun fick Åkersbergs förskola Miljöklass Guld.

Bygget på 1 850 kvadratmeter är i två plan, vilket är ovanligt för nybyggnader av förskolor. Anledningen var att man ville utnyttja energianvändningen maximalt i huset.

– Energieffektiviseringen var mycket viktig. Vi ville testa om det gick att bygga enligt miljöklassificering Guld och det visade sig att Österling Bygg var mycket lämpade då vi övertröffade täthetskraven med råge, säger Johan Wahlberg, Projektchef på fastighetsavdelningen, Enköpings kommun.

Huset skulle också vara robust och tåligt och kräva minsta möjliga underhåll. Därför är det byggt i tegel och betong.

Johan Larsson från Hydracon har varit projekteringsledare och byggleddare för projektet och han berättar att Österling Bygg hade några tuffa utmaningar.

– När bygget väl kunde komma igång var vi inne i oktober. Det blev snöfall och kyla när grundläggningsarbetena skulle göras vilket har försvårat bygget avsevärt. Men de har hanterat alla problem utmärkt, säger Johan Larsson.

Han tror att viljan och engagemanget hos Österling Bygg kommer sig av att företaget håller sig med en egen, väl omhändertagen, personalstyrka.

– Österling är en riktig byggare i mina ögon. Med det menar jag att de har eget folk med ordentliga kollektivavtal. Det skapar större engagemang och det märks på resultatet. Det märks också på finishen i huset. Man ser direkt att här har något ansträngt sig lite extra för att få det bra, säger Johan Larsson.





Varmt välkommen till Västerby – vårt nya smultronställe!

Våren 2016 var det dags för oss att skaffa en egen hemvist. Efter att ha varit hyresgäster i centrala Hedemora i över tjugo år ville vi hitta egna lokaler där vi skulle trivas på längre sikt och där det skulle finnas gott om plats för framtida expansion – ett led i vårt långsiktiga tänkande helt enkelt!

När möjligheten dök upp att förvärva en fastighet i den lantliga idyllen Västerby strax utanför Hedemora tvekade vi inte. Här hittade vi vårt smultronställe och här skulle vi slå ner våra bopålar. Lagom nära staden men ändå i genuin Dalamiljö med lantligt lugn utanför knuten.

Vi ägnade några månader åt att renovera fastigheterna. Resultatet blev en toppmodern och miljödokumenterad kontors- och konferensmiljö som kontrasterar vackert mot den vilda naturen och allmogebyggnaderna. Helt i linje med vårt miljötanke.

För närvarande är vi omkring femtio medarbetare på Österling Bygg som har förmånen att vistas i dessa miljöer.

I framtiden kommer vi bli ännu fler. Och om du är nyfiken så är du varmt välkommen att besöka oss!

Adressen hittar du på baksidan av denna broschyr.

Personal och kontakt



Mattias Österling
VD/Arbetschef
0225-655 901
mattias@osterling-bygg.se



Leif Skogsmark
Arbetschef
0225-655 906
leif.skogsmark@osterling-bygg.se



Jenny Serenius
Ekonomiansvarig
0225-655 902
jenny.serenius@osterling-bygg.se



Christer Johansson
Entreprenadingenjör
0225-655 903
christer.johansson@osterling-bygg.se



Sören Gäfvert
Entreprenadingenjör
0225-655 905
soren.gafvert@osterling-bygg.se



Michael Nilsson
Entreprenadingenjör
0225-655 904
michael.nilsson@osterling-bygg.se



Fredrik Selin
Entreprenadingenjör
0225-655 907
fredrik.selin@osterling-bygg.se



Andreas Borg
Platschef
0225-655 908
andreas.borg@osterling-bygg.se



Johan Peterson
Platschef
070-230 24 99
johan.peterson@osterling-bygg.se



Mats Skogsmark
Platschef
070-280 28 16
mats.skogsmark@osterling-bygg.se



Anders Norman
Platschef
070-658 72 16
anders.norman@osterling-bygg.se



Besöksadress: Kålgårdsvägen 12
Postadress: Box 109, 776 22 Hedemora
Tel 0225-150 05
www.osterling-bygg.se