



Årsredovisning 2012

Innehåll

VD har ordet	3
Referenser	4
Året i siffror	6
Historik	7



Tack för allt stöd som gav oss ett bra bokslut

Vi har haft en tuff tid bakom oss, liksom de flesta andra i byggbranschen. Konjunkturen blir sakta men säkert bättre men vi ser ut att få vänta något år innan byggandet åter tar fart på allvar i Sverige. Trots detta presterade vi ett mycket bra årsbokslut för 2012.

På sätt och vis gillar jag kristider. Det är då man verkligen tvingas tänka till och fundera över hur man ska försäkra en långsiktig överlevnad. Varje lågkonjunktur ger möjlighet att få ytterligare erfarenheter kring hur man ska bemöta nästa.

Vi visste tidigt att 2011 skulle bli ett tufft år. Några misslyckade satsningar fick företaget att skaka i grundvalarna även om vi hela tiden har haft kapital nog att överleva. Vi tvingades tänka till, genomföra organisationsförändringar och stärka våra kontrollsystem ytterligare.

Inför och under 2012 jobbade vi hårt mot högt ställda krav. Något som var nödvändigt med 2011 års resultat bakom oss. Vi lyckades förverkliga våra mål för 2012 med hjälp av styrelse, bank, våra lojala medarbetare och samarbetspartners. Ni har alla varit en viktig del i vår strävan. Jag vågar också påstå att vi var hjälpta av vårt goda rykte i branschen.

Året 2012 blev en framgång trots den allmänna motvinden i byggbranschen. Vi har under året byggt, och bygger även för närvarande, två skolor åt Enköpings kommun – Skolsta-skolan och Åkersbergs förskola. Dessa projekt har flutit på utmärkt och vi har hållit alla prognoser och tidsplaner.

Österling Bygg har ytterligare förstärkt sin position i Sälen-fjällen. Vi har byggt lägenheter i Hundfjället åt Skistar med mycket gott resultat och vi tackar för det förtroende som de har gett oss. Vi ser också fram emot ytterligare framgångsrika samarbeten i framtiden.

Dessutom färdigställde vi i början av 2013 Brf Trolldalen III, den tredje etappen av de bostadsrättslägenheter som vi bygger i egen regi i Hundfjället. Projektet har även denna gång gått mycket bra och nu är vi i full gång med fjärde etappen, Trolldalen IV, som kommer att stå klart i början av 2014.

Under 2012 har vi även sålt vår del i vårt dotterbolag, Österling Bygg i Stockholm AB. Personal i det bolaget driver den verksamheten vidare under nytt namn och utan ägande av oss.

Under 2013 genomför vi också en revidering av vårt kvalitetsledningssystem. Allt i strävan för att bli ett ännu effektivare och bättre företag.



Vi kommer fortsätta att bygga på vårt enkla koncept med ”Byggkvalitet från Dalarna”. Våra skickliga medarbetare utgör företagets ryggrad. Det är tack vare dem som vi kan vara stolta över våra genomförda projekt.

2013 blir ett bra år. Prognoser visar på ett gott resultat, med bra projekt och med vår spännande fortsatta satsning i Sälen. Jag tror att vi kommer märka en allmän förbättring för byggsveterna under 2014. Under 2015 stärks det ytterligare då många bostadsprojekt kommer igång, främst i storstadsregionerna. Vi kommer givetvis att vara med där och återta mälardalsregionen, som en stor del av vår verksamhet. Vi kommer dessutom att leta fler intressant markområden att exploatera i egen regi.

Men först ska vi fira det stundande 20-årsjubileum som sker under 2013. Vi ser redan fram emot nästa 20 årsperiod av skaparglädje från Dalarna!

Mattias Österling, VD Österling Bygg AB



Perfekt semesterboende för alla årstider

Peter Nyström hade just sålt familjens lägenhet i Hundfjällscenter och planerade att köpa en lägenhet i Åre. Men någon tipsade honom om att ta en titt på Österling Byggs nya bostadsrätter i Trollaldalen. Peter och hans fru bestämde sig snabbt för att stanna i Hundfjället och köpte en lägenhet i den nya etappen Trollaldalen III.

Tack vare den stora efterfrågan på lägenheter i Trollaldalen III påbörjar nu Österling Bygg bygget av ytterligare bostadsrätter med Trollaldalen IV. Det blir sammanlagt 14 nya lägenheter. 8 lägenheter à 68 kvadratmeter och 6 lägenheter à 90 kvadratmeter som beräknas vara klara vecka 9, 2014.

– Det var många saker som vi imponerades av under visningen av Trollaldalen III. Läget är fantastiskt med backe och lift direkt utanför knuten. Sedan ligger det högt i fjället med fin utsikt och vi har sol i princip hela dagen. Det ligger också i en lugn och skön del av Hundfjället med lagom mycket liv och rörelse, säger Peter.

Stor tillgång till många fritidsaktiviteter

Familjen Nyström har semestrat i Sälenfjällen under flera år i sin tidigare lägenhet i Hundfjällscenter. Familjen är mycket friluftsintrasserad och vistas även mycket i fjällen de tider på året då det inte är så mycket turister där.

– Förutom utförsåkning och längdskidåkning ägnar vi oss åt en lång rad andra utomhusaktiviteter som skoteråkning, cykling och vandring. Sälenfjällen erbjuder fantastiska möjligheter för detta.

Standard utöver det vanliga

Trollaldalen gav dem ett större och fräschare boende i den del av Sverige där de trivs allra bäst med att tillbringa sina lediga stunder. Lägenheten är större och sonen i familjen har nu fått tillgång till eget rum.

– Standarden i lägenheterna är något utöver det vanliga. Planeringen är utomordentlig och alla detaljer och alla materialval andas robusthet. Att det är vattenburen golvvarme i hela lägenheten är ett stort plus. Det är rejält byggt i modern stil, säger Peter.

Peter Nyström ser Sälenfjällen och dess omnejd som ett av Sveriges bästa semesterområden om man tar hänsyn både till aktivitetsmöjligheterna och närheten till fjäll hemifrån Linköping.

– Ur ett utförsåkningsperspektiv är Trollaldalen ypperligt med backarna strax utanför dörren. Skidåkning i Hundfjället och Tandådalen är varierande och det finns ett stort utbud för alla i familjen. Utöver Sälenfjällens backar är närheten till Trysil ett stort plus. Trysil är en av Skandinavien största och mest kompletta skidanläggningar, så det blir ett antal dagar där varje säsong, säger Peter.

Bostadsrättsföreningen Trollaldalen III

- * Bostadsrättsföreningen består av 3 huskroppar med 4 lägenheter i varje.
- * Samtliga lägenheter är på 68 kvadratmeter.
- * Lägenheterna ligger i direkt anslutning till Hundfjällets nya liftanläggning.
- * Trollaldalen kommer att vara den närmsta destinationen från den planerade flygplatsen.
- * Datum för inflyttning var fredag vecka 8. Byggtiden var 9 månader.



”De tar större ansvar än vad de är skyldiga att göra”

Skolstaskolan i Enköping stod inför en omfattande ombyggnation. Den gamla skolbyggnaden skulle rivas och de befintliga huvudbyggnaderna skulle totalrenoveras och byggas ut med 1 600 kvadratmeter.

Att bygga ut en skola parallellt med pågående skolverksamhet är en komplicerad operation. Det viktigaste att ta hänsyn till är barnens säkerhet då de befinner sig i närheten av en tung byggarbetsplats.

Ytterligare aspekter är att busstrafiken ska fungera som vanligt, det ska hållas rent och det ska föras en god dialog mellan alla inblandade – och det är inte så få. Arbetstagarorganisationer, rektorer, lärare, konsultfirmor, projektledare, beställare och eleverna ska alla få sin röst hörd.

– Österling Bygg visade sig vara föredömliga i arbetet med att bygga under befintlig skolverksamhet. De har tagit hänsyn till alla säkerhetsdetaljer. Dialogen har varit mycket proffsig och behaglig mellan alla berörda, säger Joakim Hammarsten som arbetar som kontorschef på konsultfirman Hydracon och som är projektledare för bygget av Skolstaskolan.

Skolstaskolan har varit i behov av större lokaler en längre tid och den gamla byggnaden började bli väl ålderstigen. År 2012 fick Österling Bygg i uppdrag att genomföra bygget. Under 2012 och våren 2013 byggde de ut 1 600 kvadratmeter.

Nu står den gamla huvudbyggnaden från 1905 i begrepp att rivas och den yngre byggnaden ska totalrenoveras under sommaren.

– Jag är mycket nöjd med samarbetet med Österling Bygg. De har gjort mer än vad man kan förvänta sig av en entreprenör. Deras lyhördhet är ovanlig bland entreprenör-

er och de har lagt ner ett större engagemang än vad man kan vänta sig i hela projektet, säger Joakim Hammarsten.

Ett av Österling Byggs motto är att alltid lämna efter sig ett bygge man kan vara stolt över – oavsett om det strider mot originalritningarna. I fallet med Skolstaskolan visade det sig att de levererade ritningarna innehöll brister.

– Många entreprenörer skulle bara blint bygga vidare, men Österling Bygg tog ansvar och meddelade vad som var fel – något som de inte hade juridisk skyldighet att göra egentligen, säger Joakim Hammarsten.

Miljöbyggnad skolstaskolan

Beställare: Enköpings kommun.

Uppdrag: Om- och tillbyggnad samt renovering av skola.

Byggarea på tillbyggnad: 1 600 kvm.

Ordersumma: Ca 40 miljoner kronor.

Entreprenadform: Utförandeentreprenad.

Arbetschef: Mattias Österling.

Platschef: Mats Skogsmark.

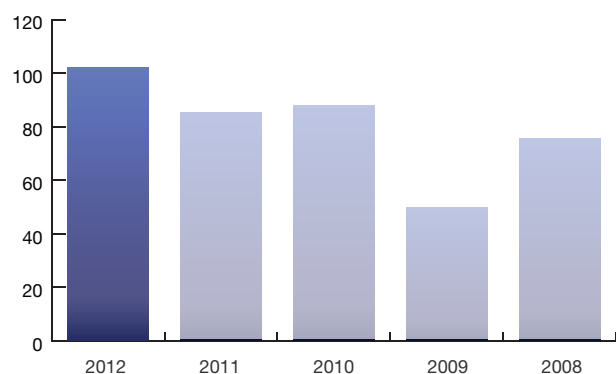
Entreprenadingenjör: Leif Skogsmark.

Byggstart: Mars 2012.

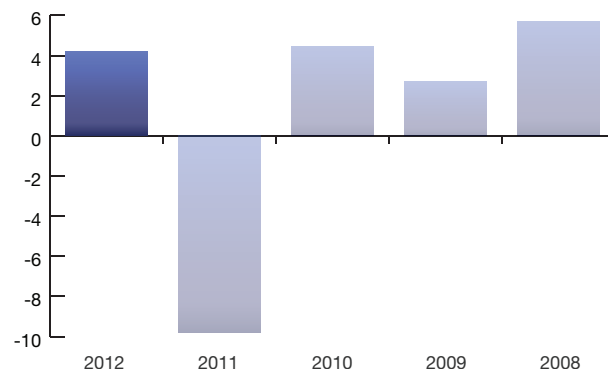
Byggtid: 15 månader.

Ett bokslut att vara stolt över

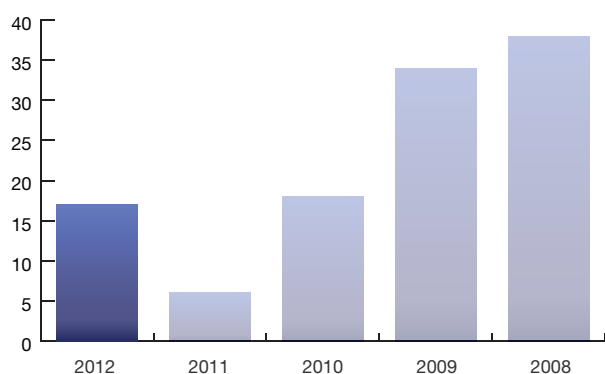
Nettoomsättning, MKR



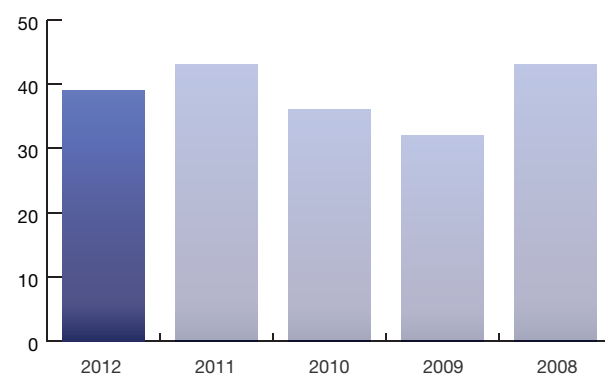
Resultat, MKR



Soliditet, procent



Antal anställda



Flerårsjämförelse

	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning	101 930	85 442	87 750	49 760	75 493
Resultat efter finansiella poster	4 200	-9 845	4 466	2 704	5 697
Soliditet %	17	6	18	34	38
Antal anställda	39	43	36	32	43

Motgång har vänts till framgång. År 2012 hade vi vår högsta omsättning någonsin och vände en förlust på nära tio miljoner år 2011 till en vinst på fyra miljoner år 2012.

År 2011 blev ett år av lärdom. Vi gjorde djärva satsningar mitt i lågkonjunkturen och vissa slog slint. I dag har vi åter konsoliderat oss och ser med gott självförtroende fram mot bokslutet 2013.



Skaparglädje från Dalarna sedan 1993

Österling Bygg är ett traditionellt byggföretag med kunder i hela Mellansverige. Företaget arbetar målmedvetet och långsiktigt med organisation, struktur, ordning och arbetsglädje. Detta har gett Österling Bygg en bred kundkrets och en gedigen referensbas.

En lärarik resa mot trygghet och stabilitet

Österling Bygg grundades 1993 av Mattias Österling och har sedan dess haft en stadig tillväxt genom perioder av både upp- och nedgång. År 1997 utfördes den första entreprenaden i Stockholm.

År 1998 gjordes en omfattande strukturförändring som skulle tillförsäkra en långsiktig överlevnad för Österling Bygg. En ny organisation riggades där kontroll, tydlighet och noggrannhet var absoluta krav. Företaget har sedan dess stränga kvalitetskontrollsystem och rapporter lämnas minst en gång i månaden.

God kontroll lockar kunder

Det välutvecklade kontroll- och kvalitetssystemet och den goda uppföljnings- och avstämningssystemen har gett företaget anseende hos kunderna som därigenom får stor möjlighet att påverka projektet och ha kontroll över kostnaderna. Dessutom har Österling Bygg alltid kontroll över företagets totalbild.

Sedan 2001 har Österling Bygg en externt tillsatt styrelse som stöder och underlättar för ledningen att ta de strategiskt viktiga besluten om företagets framtid.

De anställda är den viktigaste resursen

Österling Bygg står för trygghet och stabilitet i arbetsförhållandena. Företaget har en stabil personal med få sjukdagar och stor trivsel. Projekten bemannas av företagets egna anställda vilket gör kvalitetssäkringen lättare. Österling Bygg arbetar med övertygelsen att personalen måste trivas på jobbet för att lyckas.

Utmärkelser under senare tid

2009 blev Österling Bygg ett av Sveriges Gasellföretag. Dessa utses av Dagens Industri till Sveriges snabbast växande företag. "Gasellerna är således näringslivets dynamiska mellanskikt. Men kriterierna är hårda. Årligen utses mindre än 0,5 procent av alla Sveriges aktiebolag till Gasellföretag", skriver Dagens Industri om utmärkelsen.

Våren 2009 diplomerades Österling Bygg med AAA (Trippel-A) vilket är märkningen för högsta kreditvärdighet. Endast cirka tre procent av Sveriges aktiebolag uppnår detta. Detta är resultatet av styrelsens målmedvetna arbete med förbättringsprocesser och förfinande av kontrollsystem.



ÖSTERLING
BYGG AB

Besöksadress: Callerholmsgatan 3
Postadress: Box 109, 776 22 Hedemora
Tel 0225-150 05. Fax 0225-158 75
www.osterling-bygg.se