

Trolldalen III





”Perfekt semesterboende för alla årstider”

Peter Nyström hade just sålt familjens lägenhet i Hundfällscenter och planerade att köpa en lägenhet i Åre. Men någon tipsade honom om att ta en titt på Österling Byggs nya bostadsrätter i Trolldalen. Peter och hans fru bestämde sig snabbt för att stanna i Hundfället och köpte en lägenhet i den nya etappen Trolldalen III.

Tack vare den stora efterfrågan på lägenheter i Trolldalen III påbörjar nu Österling Bygg bygget av ytterligare bostadsrätter med Trolldalen IV. Det blir sammanlagt 14 nya lägenheter. 8 lägenheter à 68 kvadratmeter och 6 lägenheter à 90 kvadratmeter som beräknas vara klara vecka 9, 2014.

– Det var många saker som vi imponerades av under visningen av Trolldalen III. Läget är fantastiskt med backe och lift direkt utanför knuten. Sedan ligger det högt i fjället med fin utsikt och vi har sol i princip hela dagen. Det ligger också i en lugn och skön del av Hundfället med lagom mycket liv och rörelse, säger Peter.

Stor tillgång till många fritidsaktiviteter

Familjen Nyström har semesterat i Sälenfjällen under flera år i sin tidigare lägenhet i Hundfällscenter. Familjen är mycket friluftsintrasserad och vistas även mycket i fjällen de tider på året då det inte är så mycket turister där.

– Förutom utförsäkring och längdskidåkning ägnar vi oss åt en lång rad andra utomhusaktiviteter som skoteråkning, cykling och vandring. Sälenfjällen erbjuder fantastiska möjligheter för detta.

Standard utöver det vanliga

Trolldalen gav dem ett större och fräschare boende i den del av Sverige där de trivs allra bäst med att tillbringa sina lediga



stunder. Lägenheten är större och sonen i familjen har nu fått tillgång till eget rum.

– Standarden i lägenheterna är något utöver det vanliga. Planeringen är utomordentlig och alla detaljer och alla materialval andas robusthet. Att det är vattenburen golvvärme i hela lägenheten är ett stort plus. Det är rejält byggt i modern stil, säger Peter.



Peter Nyström ser Sälenfjällen och dess omnejd som ett av Sveriges bästa semesterområden om man tar hänsyn både till aktivitetsmöjligheterna och närheten till fjäll hemifrån Linköping.

– Ur ett utförsåkningsperspektiv är Trolldalen ypperligt med backarna strax utanför dörren. Skidåkning i Hundfjället och Tandådalen är varierande och det finns ett stort utbud för alla i familjen. Utöver Sälenfjällens backar är närheten till Trysil ett stort plus. Trysil är en av Skandinavians största och mest kompletta skidanläggningar, så det blir ett antal dagar där varje säsong, säger Peter.

Semesterort med bra framtidsutsikter

Han tror på framtiden för Hundfjället som turistort, särskilt med tanke på den flygplats som just nu planeras i närheten. Hundfjället blir då den närmsta destinationen därifrån.

Peter Nyström har under hela köpprocessen känt ett stort förtroende för Österling Bygg.

– Mattias Österling som person bidrog i allra högsta grad till att vi tog steget fullt ut och köpte bostadsrätten. Vi fick ett stort förtroende för honom, han har hela tiden varit mån om att svara på våra frågor och alltid varit tillgänglig. Att han själv har en lägenhet i Trolldalen ger också en viss trygghetskänsla. Han tog ansvar även efter det att vi satte bläcket på papperet och det upplever jag som seriöst, avslutar Peter Nyström.

Peter Nyström

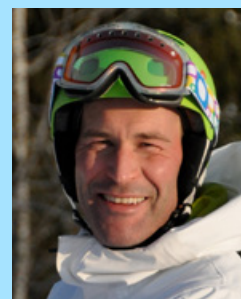
Ålder: 40 år.

Familj: Fru och en femtonårig son.

Yrke: Säljchef på Östgöta-Correspondenten.

Bor: Linköping.

Fritidsintressen: Friluftaktiviteter av alla slag.



Bostadsrättsföreningen Trolldalen III

- Bostadsrättsföreningen består av 3 huskroppar med 4 lägenheter i varje.
- Samtliga lägenheter är på 68 kvadratmeter.
- Lägenheterna ligger i direkt anslutning till Hundfjällets nya liftanläggning.
- Trolldalen kommer att vara den närmsta destinationen från den planerade flygplatsen.
- Datum för inflyttning var fredag vecka 8. Byggtiden var 9 månader.



ÖSTERLING
BYGG AB

Besöksadress: Callerholmsgatan 3
Postadress: Box 109, 776 22 Hedemora
Tel 0225-150 05. Fax 0225-158 75
www.osterling-bygg.se