

Skolstaskolan





”De tar större ansvar än vad de är skyldiga att göra”

Skolstaskolan i Enköping stod inför en omfattande ombyggnation. Den gamla skolbyggnaden skulle rivas och de befintliga huvudbyggnaderna skulle totalrenoveras och byggas ut med 1 600 kvadratmeter. I princip skulle hela skolan göras om samtidigt som den ordinarie skolverksamheten skulle flyta på i normal takt – en stor utmaning för vilken byggare som helst.

Att bygga ut en skola parallellt med pågående skolverksamhet är en komplicerad operation. Det viktigaste att ta hänsyn till är barnens säkerhet då de befinner sig i närheten av en tung byggarbetsplats.

Ytterligare aspekter är att busstrafiken ska fungera som vanligt, det ska hållas rent och det ska föras en god dialog mellan alla inblandade – och det är inte så få. Arbetstagarorganisationer, rektorer, lärare, konsultfirmor, projektledare, beställare och eleverna ska alla få sin röst hörd.

– Österling Bygg visade sig vara föredömliga i arbetet med att bygga under befintlig skolverksamhet. De har tagit hänsyn till alla säkerhetsdetaljer. Dialogen har varit mycket proffsig och behaglig mellan alla berörda, säger Joakim Hammarsten som arbetar som kontorschef på konsultfirman Hydracon och som är projektledare för bygget av Skolstaskolan.

Skolstaskolan har varit i behov av större lokaler en längre tid och den gamla byggnaden började bli väl ålderstigen. År 2012 fick Österling Bygg i uppdrag att genomföra bygget. Under 2012 och våren 2013 byggde de ut 1 600 kvadratmeter. Nu står den gamla huvudbyggnaden från 1905 i begrepp att rivas och den yngre byggnaden ska totalrenoveras under sommaren.

– Jag är mycket nöjd med samarbetet med Österling Bygg hittills. De har gjort mer än vad man kan förvänta sig av en entreprenör. Deras lyhörddhet är ovanlig bland entreprenörer och de har lagt ner ett större engagemang än vad man kan vänta sig i hela projektet, säger Joakim Hammarsten.

Ett av Österling Byggs motto är att alltid lämna efter sig ett bygge man kan vara stolt över – oavsett om det strider mot originalritningarna. I fallet med Skolstaskolan visade det sig att de levererade ritningarna innehöll brister.

– Många entreprenörer skulle bara blint bygga vidare, men Österling Bygg tog ansvar och meddelade vad som var fel – något som de inte hade juridisk skyldighet att göra egentligen, säger Joakim Hammarsten.

Förutsättningarna har inte varit det lättaste under bygget. Det går 200 barn på skolan och de har en liten skolgård att leka på. Dessutom har det varit ett omfattande arbete med miljöklassificeringar som beställaren haft som krav på denna skolbyggnad.

– Det är alltid ett givande och ett tagande i komplicerade byggprojekt och det är oerhört viktigt att det klaffar mellan entreprenör, beställare och projektledning. I detta fall har det gått utomordentligt bra, säger Joakim Hammarsten.

Alla överenskomna budget och tidsramar har hållits. De förseningar i projektet som har tillkommit har varit helt utanför Österling Byggs kontroll.

– Jag har arbetat snart 30 år i branschen och har fått en hyfsad inblick i hur entreprenörer arbetar. Känslan man får av Österling Bygg är att det är ett gammalt hederligt familjeföretag av den gamla skolan även om de bara har 20 år på nacken. Det är en trygg känsla att arbeta med dem, säger Joakim Hammarsten.



Skolstaskolan byggs i miljöklassificering Silver

Miljöbyggnad – det svenska systemet för att certifiera byggnader inom energi, inneklimat och material har utvecklats av forskare i samarbete med företag i bygg- och fastighetsbranschen. De tre certifieringsnivåerna Guld, Silver och Brons används för både nyproducerade och befintliga bostäder och lokaler.

Enköpings kommun har tagit fram beskrivningar och ritningar för att Skolstaskolan ska bli certifierad som Miljöbyggnad Silver. Det är femton olika parametrar som måste uppfyllas för att byggnaden ska vara tillräckligt energieffektiv och för att materialvalen ska ta hänsyn till miljön. Kravet på täthet i huset är en av de viktigaste parametrarna.

– Österling Bygg har gjort ett mycket bra jobb med att arbeta utefter våra ritningar för att uppnå miljöklassificeringen. Kravet på täthet har överträffats med råge, vilket vi noterade vid en provtryckning av huset, säger Johan Wahlberg som är projektchef på fastighetsavdelningen i Enköpings kommun.



Fakta miljöbyggnad skolstaskolan

Beställare: Enköpings kommun.

Uppdrag:
Om- och tillbyggnad samt renovering av skola.

Byggarea på tillbyggnad: 1 600 kvm.

Ordersumma: Ca 40 miljoner kronor.

Entreprenadform: Utförandeentreprenad.

Arbetschef: Mattias Österling.

Platschef: Mats Skogsmark.

Entreprenadingsjör: Leif Skogsmark.

Byggstart: Mars 2012.

Byggtid: 15 månader.



ÖSTERLING
BYGG AB

Besöksadress: Callerholmsgatan 3
Postadress: Box 109, 776 22 Hedemora
Tel 0225-150 05. Fax 0225-158 75
www.osterling-bygg.se