

Stabil och trogen partner i stort bygge av äldreboväder



Silverkronan är det senaste bygget av äldreboendestäder i Botkyrka kommun – ett boende där man aktivt har arbetat bort institutionskänslan och i stället satsat på en miljö där hemtrevnad och frihetskänsla står i

fokus. Detta genom ett tätt samarbete med hyresgästen under hela byggnationen. Bygget stod klart våren 2009 och har varit mycket uppskattat av såväl personal som Botkyrkas fastighetskontor.

Pär Wessman, projektledare på Hifab:

”Österling tar ansvar utöver det egna”

Hifab AB fick projektledaransvaret för bygget Silverkronans äldreboende och Österling Bygg i Hedemora blev tillfrågade om att lämna in anbud på stomme och stomkomplettering.

– Det var naturligt att fråga Österling då vi enbart har goda erfarenheter av dem. De fick jobbet tack vare det bästa priset i upphandlingen men har också visat sig vara en mycket bra samarbetspartner. De har gjort ett bra jobb, tagit ett helhetsansvar och hållit tiderna, vilket är enormt viktigt i ett sådant projekt, säger Pär Wessman som är projektledare på Hifab.

Utformningen av Silverkronan jobbad fram i tätt samarbete med hyresgästen vilket kom att påverka det slutliga resultatet. Stor hänsyn har tagits till hur man bör disponera gemensamma utrymmen som biosalonger, gym, uterum och balkonger. Det sistnämnda var speciellt betydelsefullt då de i många fall erbjuder den enda möjligheten för äldre att komma utomhus.

– Det var också väldigt viktigt att få fram frihetskänslan i miljön. De boende skulle ha möjlighet att ”rymma” till andra avdelningar utan att säkerheten ställs åt sidan. Den möjligheten ger de äldre en större frihetskänsla, säger Pär



Wessman och betonar att hyresgästen var en viktig aktör i att få fram den rätta känslan.

Österling bygg hade en central roll genom hela projektet då de stod för stomme och stomkomplettering. Det kräver att man inte bara ansvarar för sitt eget uppdrag i processen utan följer med och hugger i där det kan uppstå problem under resans gång.

– Det finns entreprenörer som bara är inriktade på sitt eget uppdrag och struntar i resten. Här är Österling däremot ett föredöme. De tar ansvar för alla och är mycket aktiva i att samordna sig med andra aktörer i bygget.

Pär Wessman har haft en del med Österling bygg att göra genom åren och har lärt förstå Hedemoragänget jargong.

– Det är alltid roligt att träffa Österling byggs personal. Det kan bli en del arbrytning över förhandlingsbordet, men när vi väl är överens så är de alltid på hugget och tillför en positiv atmosfär över hela bygget, säger Per Wessman.

Fotnot: Silverkronan ligger mitt på Tumba Gärde med cirka 10 minuters gångväg från Tumba centrum. Boendet är i tre våningsplan och är uppdelat i två enheter och totalt finns plats för 50 boende.



Besöksadress: Callerholmsgatan 3
Postadress: Box 109, 776 22 Hedemora
Tel 0225-150 05. Fax 0225-158 75
www.osterling-bygg.se