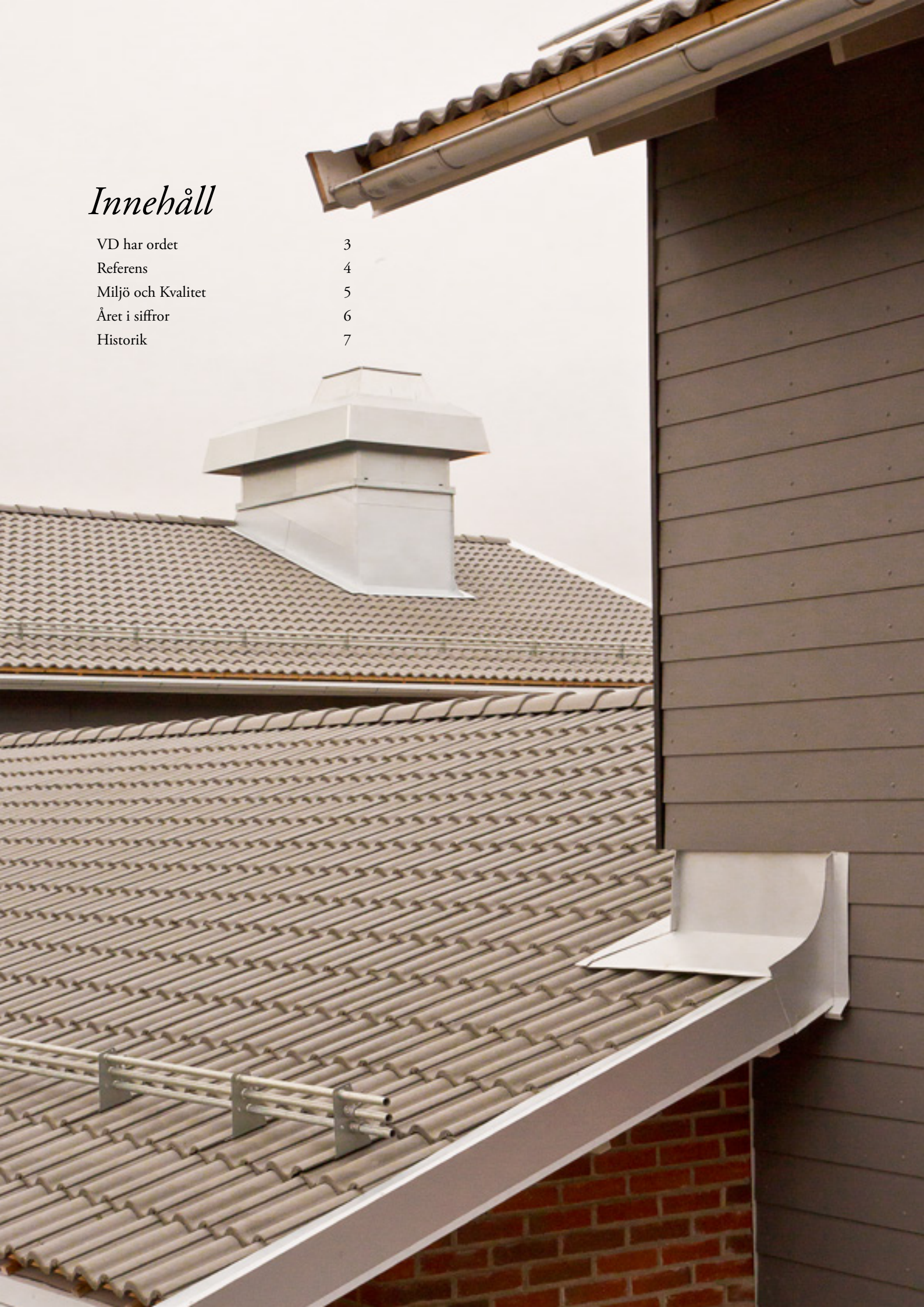




Årsredovisning 2013

Innehåll

VD har ordet	3
Referens	4
Miljö och Kvalitet	5
Året i siffror	6
Historik	7



Bästa året någonsin trots tufft byggklimat

Byggbranschen i Sverige ligger fortfarande i startgroparna och väntar på den konjunkturuppgång som alla hoppas på. Under 2013 har byggklimatet varit tufft i hela Sverige. Trots detta har vi lyckats åstadkomma det bästa resultatet och omsättningen i Österling Byggs historia. Detta är vi väldigt stolta över!

Den stabilitet vi har upparbetat har gett oss möjlighet att arbeta fokuserat på de lite mer långsiktiga frågorna. Ett viktigt steg vi tog under våren var att påbörja en uppdatering och vårt kvalitets- och miljöarbete. Detta har lett till bättre systematik, struktur och uppföljning av vår verksamhet. Läs mer om detta på sidan 5.

Våra satsningar i Sälenfjällen har även under 2013 varit mycket lyckosamma. Det senaste projektet, Trolldalen IV, är slutsålt med gott resultat. Att lyckas med detta mitt i en lågkonjunktur vill jag tro är ett bevis på att vi gör något riktigt bra där. Därför fortsätter vi våra satsningar där och inleder nu planerna på ytterligare en etapp – Trolldalen V.

Vi har under 2013 färdigställt ytterligare en miljöklassad förskolebyggnad åt Enköpings kommun. Den förra skolan, som vi byggde under 2012, lyckades uppnå Miljöklass Silver. Denna gång överträffade vi de hårda kraven för isolering och luftläckage och åstadkom första byggnaden i Enköpings kommun som har uppnått Miljöklass Guld.

Med detta bokslut i ryggen och det arbete vi ständigt lägger på att öka vår kvalitet i alla led ser jag med tillförsikt och stor ödmjukhet på 2014. Vi kommer att lägga stor vikt vid att hitta projekt som passar vår verksamhet och jag är övertygad om att vi har en viss expansion framför oss med tanke på den stundande byggkonjunkturuppgången.



Mattias Österling, VD Österling Bygg AB



Mattias Österling, vd för Österling Bygg AB, gläds åt den stabilitet som företaget har arbetat upp under de gångna 21 åren.



Miljöklassad förskola i två våningar

Österling Bygg har färdigställt ytterligare en förskolebyggnad åt Enköpings kommun. Den förra skolan, Skolsta-skolan, var en totalrenovering med höga miljökrav och den uppnådde Miljöklass Silver enligt en internationell standard. Den nya skolan är ett nybygge och denna gång valde kommunen att satsa ännu mer på miljön och klimatet. Österling Bygg lyckades överträffa de hårda kraven för isolering och luftläckage och som första byggnad i Enköpings kommun har Åkersbergs förskola nu Miljöklass Guld.

Bygget på 1 850 kvadratmeter är i två plan, vilket är ovanligt för nybyggnader av förskolor. Anledningen var att man ville utnyttja energianvändningen maximalt i huset.

– Energieffektiviseringen var mycket viktig. Vi ville testa om det gick att bygga enligt miljöklassificering Guld och det visade sig att Österling Bygg var mycket lämpade då vi överträffade täthetskraven med råge, säger Johan Wahlberg.

Huset skulle också vara robust och tåligt och kräva minsta möjliga underhåll. Därför är det byggt i tegel och betong.

Johan Larsson från Hydracon har varit projekteringsledare och byggleddare för projektet och han berättar att Österling Bygg hade några tuffa utmaningar.

– När bygget väl kunde komma igång var vi inne i oktober. Det blev snöfall och kyla när grundläggningsarbetena

skulle göras vilket har försvårat bygget avsevärt. Men de har hanterat alla problem utmärkt, säger Johan Larsson.

Han tror att viljan och engagemanget hos Österling Bygg kommer sig av att företaget håller sig med en egen, väl omhändertagen, personalstyrka.

– Österling är en riktig byggare i mina ögon. Med det menar jag att de har eget folk med ordentliga kollektivavtal. Det skapar större engagemang och det märks på resultatet. Det märks också på finishen i huset. Man ser direkt att här har något ansträngt sig lite extra för att få det bra, säger Johan Larsson.

Fakta: Miljöbyggnad Åkersbergs förskola

Beställare: Enköpings kommun.

Uppdrag: Nybyggnad av skola.

Storlek: 1 850 kvm.

Ordersumma: Ca 51 miljoner kronor.

Entreprenadform: Utförandeentreprenad.

Arbetschef: Mattias Österling.

Platschef: Mats Skogsmark.

Entreprenadingsjör: Michael Nilsson.

Byggstart: Oktober 2012.

Byggtid: 13 månader.

Hårdsatsning på miljö och kvalitet

Under 2013 bestämde sig Österling Bygg för att göra ytterligare insatser för att stärka sitt miljöarbete och vidareutveckla sin kvalitetsledning. De tog därför kontakt med konsultföretaget Tiglio i Göteborg. Karin Lindblom har varit den konsult som har arbetat nära Österling Bygg under året.

– Jag märkte tidigt att Österling Bygg alltid har arbetat bra med både miljö och kvalitet. De har alltid varit noggranna och har fått mycket beröm av beställarna i de projekt där de har varit inblandade. Nu har de tagit ännu ett steg för att öka kundnöjdheten och förbättra sin miljöprestanda. Inte bara för enskilda projekt där byggherren ställer krav, utan i alla arbeten där de är inblandade, säger Karin Lindblom.

Tydlig målformulering är viktigt

Det viktigaste som Österling Bygg har gjort är att, förtydliga och dokumentera sitt arbetssätt och formulera mål inom kvalitet och miljö. Sedan har de implementerat dessa mål i alla väsentliga delar av sin verksamhet. Uppföljningen av måluppfyllelsen blir därmed en viktig uppgift.

Arbetet handlar bland annat om att förbättra avfallshandlingen och förebygga att avfall uppstår, vilket ligger helt i linje med Sveriges nya avfallsplan som Naturvårdsverket har tagit fram.

– Allt detta har Österling Bygg arbetat med innan, men nu har vi systematiserat det hela så att inget lämnas



Karin Lindblom från konsultfirman Tiglio har under 2013 arbetat med Österling Byggs miljö- och kvalitetsarbete.

åt slumpen. Dessutom följs det upp varje år med en KMA-berättelse (Kvalitet, Miljö, Arbetsmiljö), säger Karin Lindblom.

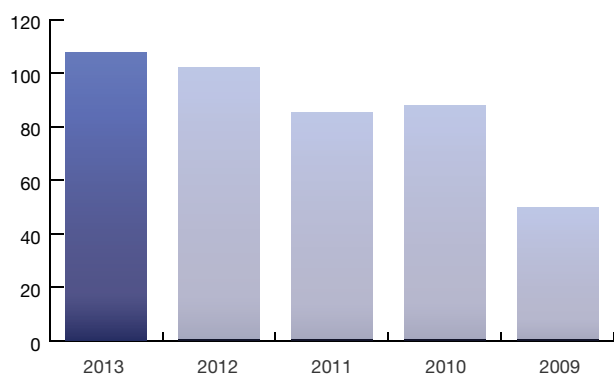
Ett ständigt utvecklingsarbete

Österling Bygg arbetar nu i enlighet med standarderna ISO 9001 för kvalitetsledning och ISO 14001 för miljöledning, något som har varit Mattias Österlings mål med insatsen. Men arbetet slutar inte där. Det är ett ständigt utvecklingsarbete och i april 2014 besöker Karin Lindblom företaget för att hålla en miljöutbildning.

– Österling Bygg har ett stort engagemang och är ansvarsfulla. En kund ska inte bara få ett hus, det finns så mycket annat som är viktigt i beställningen. Det ska vara god kommunikation, rent och snyggt och tidplaner ska hållas. Inte minst ska man ta miljöhänsyn och bygga energieffektivt. Österling Bygg ser inte dessa frågor som hinder utan som en naturlig del av sitt arbete, säger Karin Lindblom.

Ett bokslut att vara stolt över

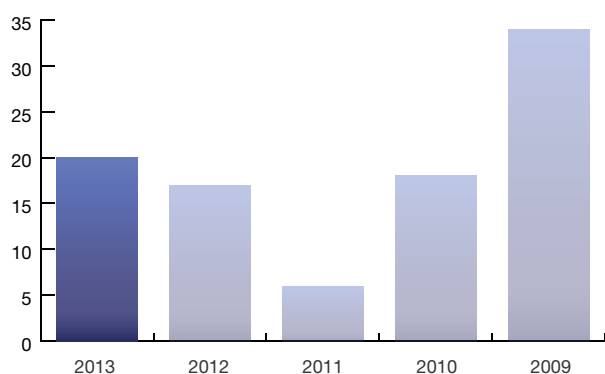
Nettoomsättning, MKR



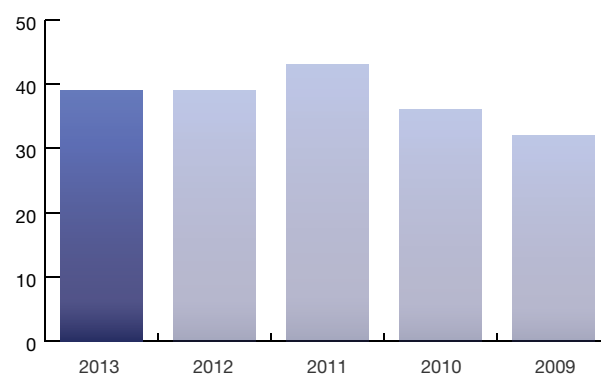
Resultat, MKR



Soliditet, procent



Antal anställda



Flerårsjämförelse

	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	107 536	101 930	85 442	87 750	49 760
Resultat efter finansiella poster	6 003	4 200	-9 845	4 466	2 704
Soliditet %	20	17	6	18	34
Antal anställda	39	39	43	36	32

Det känns bra att kunna presentera ytterligare ett starkt bokslut efter den nedgång vi upplevde 2011. Vi känner oss stärkta inför framtiden och med vårt upparbetade kvalitetssystem i ryggen kommer vi att kunna presentera många starka bokslut även framöver. Vår AAA-rating är bara ytterligare en bekräftelse på vårt hårda arbete.





Skaparglädje från Dalarna sedan 1993

Österling Bygg är ett traditionellt byggföretag med kunder i hela Mellansverige. Företaget arbetar målmedvetet och långsiktigt med organisation, struktur, ordning och arbetsglädje. Detta har gett Österling Bygg en bred kundkrets och en gedigen referensbas.

En lärarik resa mot trygghet och stabilitet

Österling Bygg grundades 1993 av Mattias Österling och har sedan dess haft en stadig tillväxt genom perioder av både upp- och nedgång. År 1997 utfördes den första entreprenaden i Stockholm.

År 1998 gjordes en omfattande strukturförändring som skulle tillförsäkra en långsiktig överlevnad för Österling Bygg. En ny organisation riggades där kontroll, tydlighet och noggrannhet var absoluta krav. Företaget har sedan dess stränga kvalitetskontrollsystem och rapporter lämnas minst en gång i månaden.

God kontroll lockar kunder

Det välutvecklade kontroll- och kvalitetssystemet och den goda uppföljnings- och avstämningssystemet har gett företaget anseende hos kunderna som därigenom får stor möjlighet att påverka projektet och ha kontroll över kostnaderna. Dessutom har Österling Bygg alltid kontroll över företagets totalbild.

Sedan 2001 har Österling Bygg en externt tillsatt styrelse som stöder och underlättar för ledningen att ta de strategiskt viktiga besluten om företagets framtid.

De anställda är den viktigaste resursen

Österling Bygg står för trygghet och stabilitet i arbetsförhållandena. Företaget har en stabil personal med få sjukdagar och stor trivsel. Projekten bemannas av företagets egna anställda vilket gör kvalitetssäkringen lättare. Österling Bygg arbetar med övertygelsen att personalen måste trivas på jobbet för att lyckas.

Utmärkelser under senare tid

2009 blev Österling Bygg ett av Sveriges Gasellföretag. Dessa utses av Dagens Industri till Sveriges snabbast växande företag. ”Gasellerna är således näringslivets dynamiska mellanskikt. Men kriterierna är hårda. Årligen utses mindre än 0,5 procent av alla Sveriges aktiebolag till Gasellföretag”, skriver Dagens Industri om utmärkelsen.

Våren 2009 diplomerades Österling Bygg med AAA (Trippel-A) vilket är märkningen för högsta kreditvärdighet. Endast cirka tre procent av Sveriges aktiebolag uppnår detta. Detta är resultatet av styrelsens målmedvetna arbete med förbättringsprocesser och förfinande av kontrollsystem.



Besöksadress: Callerholmsgatan 3
Postadress: Box 109, 776 22 Hedemora
Tel 0225-150 05. Fax 0225-158 75
www.osterling-bygg.se