



*Årsredovisning 2015*

## *En stark grund inför kommande byggboom*

Vi har ett par år av målmedvetet grundarbete för stabilitet bakom oss då vi riggade en organisation för framtida expansion. Denna framsynthet kan vi glädja oss åt nu när vi ser hur byggbranschen expanderar kraftigt. Bostadsbristen är kopiös i skrivande stund och den ser ut att hålla i sig under lång tid framöver. Jag bedömer att rushen kommer bestå de närmaste tio åren och det står vi nu väl rustade för.

Omsättningsmässigt uppnådde Österling Bygg AB de högsta siffrorna i företagets historia år 2015. Årminstone om man tittar på årsredovisningens siffror, som visar en fördubbling från cirka 69 miljoner år 2014 till närmare 135 miljoner året därpå. Det stämmer att vi har haft en något högre aktivitet än tidigare, men den stora skillnaden gentemot året innan kommer sig av försäljningen av bostadsrättslägenheterna som vi byggde i egen regi i Hundfjället året före. Detta gör siffrorna något missvisande eftersom faktureringen sker i efterhand.

En mer rättvisande siffra är möjligen antalet anställda som visar på en mindre uppgång under 2015. Men det är en uppgång som ändå visar på den stadiga och sansade tillväxttakten vi hade under året. Nöjda efter att ha skördat frukterna av de lyckosamma egna projekten under 2014 lade vi under 2015 stort fokus på de övriga två av våra tre ben, byggservice och entreprenadverksamhet.

Under 2015 har vi utfört flera entreprenader åt både offentliga och privata byggherrar i såväl Dalarna som i Mälardalsregionen. Till de större hör nybyggen eller tillbyggen av fyra skolor: Åvestadalskolan i Avesta, Knutbyskolan i Rinkeby, Ekilla förskola i Märsta och Fyrklöverskolan i Hedemora. Den sistnämnda kändes extra hedrande att bygga då den ligger i vår hemkommun. Vi byggde upp den efter den brand som totalförstörde skolan året innan.

Offentligt upphandlade entreprenader är lärorika på många sätt. Det är oftast tajta budgetar, snäva tidsramar och höga krav vad gäller både miljö och energieffektivitet. Vi har visat oss bli mycket uppskattade av kunderna på det området och vi ser fram mot nya spännande projekt.

Under merparten av året lät vi vår verksamhet i egen regi vila men påbörjade detta igen mot slutet av året. Vi riktade nu även våra blickar mot Stockholm där vi köpte en fastighet i Solna för bostadsrättsbyggen. Vi köpte mark av Falu kommun och började bygga en bostadsrättsförening för permanentboende i Källviken i Falun som blev färdigställd 2016.



*Vi har riggat en organisation för framtida expansion säger Mattias Österling.*

Bostadsbyggnation kommer utan tvekan att vara vår dominerande marknad framöver, både i egen regi och på entreprenad. Vi har en stark grund att stå på inför den tillväxt som väntar. Vi känner oss trygga då vi har all nödvändig kompetens inom våra fyra väggar, samt ett lag med rätt balans mellan hjärta och hjärna.

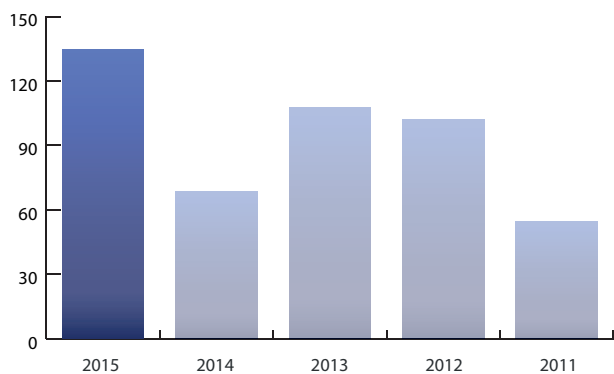
Slutligen vill jag också nämna vårt nya fantastiska kontor i lantliga Västerby utanför Hedemora som vi köpte under 2015. Vi renoverade under hösten 2015 och våren 2016 flyttade vi in. Efter att ha varit hyresgäster i centrala Hedemora i över 20 år ville vi hitta en egen hemvist mer ändamålsenliga lokaler och gott om utrymme för fortsatt expansion. När möjligheten att förvärva fastigheten tvekade vi inte. Lokalerna var perfekta och lagom nära till staden.

I skrivande stund är lokalerna färdigrenoverade med toppmoderna och miljödokumenterade kontors- och konferenslokaler, belägna mitt i den lantliga Dalanaturen. Helt i linje med vårt miljötänkande. Varmt välkomna till Västerby!

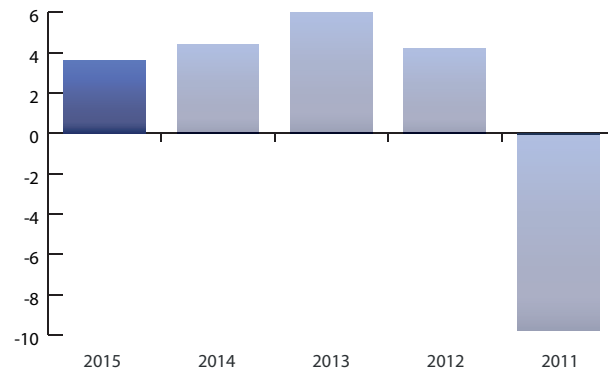
Mattias Österling, vd Österling Bygg AB

## Bygger stabilitet

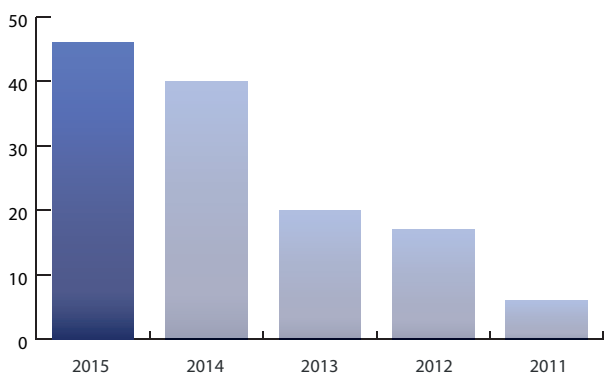
### Nettoomsättning, MKR



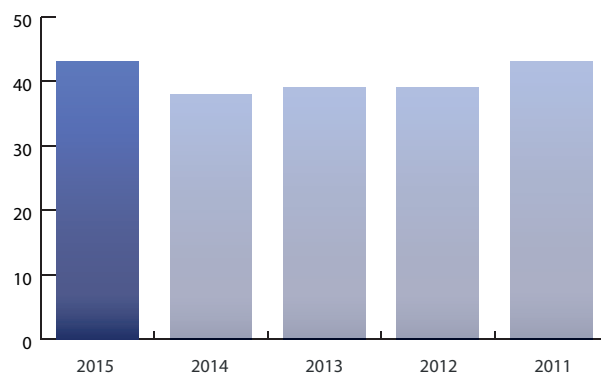
### Resultat, MKR



### Soliditet, procent



### Antal anställda



### Flerårsjämförelse

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	134 473	68 780	107 536	101 930	85 442
Resultat efter finansiella poster	3 636	8 439	6 003	4 200	-9 845
Soliditet %	46	40	20	17	6
Antal anställda	43	38	39	39	43

Ett stabilt bokslut trots stora investeringar för framtiden. Vi bygger företag och organisation långsiktigt och är stolta över vi fortsätter visa på styrka och soliditet i bolaget.



Besöksadress: Kålgårdsvägen 12, 776 93 Hedemora  
Postadress: Box 109, 776 22 Hedemora  
Tel 0225-150 05  
[www.osterling-bygg.se](http://www.osterling-bygg.se)