

Trolldalen II





De blev blyxtförälskade i Trolldalen

Eva Forssell med familj hade i 22 års tid haft en bostadsrätt i Tandådalen och varit den trogen varje skidsäsong. Men en kall vinterdag i Hundfjället ändrades allt.

Ett spontanbesök fick dem att omgående bestämma sig för att sälja sin lägenhet för att köpa en av Österling Byggs bostadsrätter i Trolldalen II.

Österling Bygg fortsätter sin satsning i Hundfjället och har nu påbörjat bygget av tredje etappen, Trolldalen III. Denna gång blir det 12 nya lägenheter à 68 kvadratmeter och de beräknas vara klara vecka nio 2013.

Familjen Forsell från Stockholm är en av de nöjda bostadsrättsägare som köpte lägenhet i förra etappen, Trolldalen II. De berättar hur de föll för den från första stund. Det hela började en kall vinterdag då de hade lämnat sin lägenhet i Tandådalen för en dagstripp till Hundfjället. De ville få lite miljöombyte och titta på de nya backarna som hade byggts där. Samma dag hade Österling Bygg visning av sina lägenheter i Trolldalen II.

Lägenheterna ligger i direkt anslutning till de nya backarna i Hundfjället och Mattias Österling själv välkomnade de passerande skidåkarna in i stugvärmen. Eva och Kalle Forssell var två av dessa skidåkare.

– Det var en kall dag och vi såg en chans att få komma in och värma oss. Vi var naturligtvis nyfikna på de nybyggda lägenheterna, men att vi skulle sälja vårt älskade ställe i Tandådalen fanns inte i vår begreppsvärld, säger Eva Forssell.

Ett besök räckte för att bestämma sig

Det dröjde inte länge innan Eva och Kalle kom på andra tankar. Läget, priset och lägenhetens planlösning och inredning tilltalade dem direkt.

– Det var så trivsamt och välplanerat med kloka val i alla avseenden. Allt låg så perfekt till invid de nya fina backarna, liftan och längdskidspåren. Det var en njutbar upplevelse att befinna sig i lägenheten och titta ut över backarna och utsikten mot Trysilfjäll, säger Eva Forssell.

Redan på vägen därifrån började paret resonera kring för- och nackdelar med att byta semesterboende.

– Det var inte klokt, men kanske skulle vi sälja Tandådalen köpa här i stället? Vi, som alltid har stortrivts i vår stuga, började nu på allvar planera för en flytt. Och med tanke på hur nöjda vi var med vårt tidigare boende hade vi ju stora krav på det nya, säger Eva Forssell.



Eva Forssell

Eva och Kalle Forsell tog kontakt med mäklaren och efter tre dagar hade de köpt en av lägenheterna. Nu har de haft lägenheten sedan vecka nio och de kan konstatera att alla förväntningar har infriats.

Perfekt lösning för stor familj

De har både barn och barnbarn och familjen semesterar ofta tillsammans under skolloven. Sammanlagt brukar de vara tio personer som ska samsas om utrymmet, vilket ställer stora krav på planlösning och faciliteter.

– Lägenhetens 87 kvadrat är mycket välplanerade, vilket gör att den till och med känns större än så. Här finns fyra sovrum och tio bäddar färdiga att användas. Skjutdörrar gör att utrymmet utnyttjas till max. I den stora hallen finns tvättmaskin, torkskåp, torktumlare och en stor vägg med hyllor och klädhängare åt alla. Med två toaletter och två duschar blir det inte heller några tidskrävande köer på morgonen, innan vi ska ut i backen, säger Eva Forsell.

Mycket nöjda med hela processen

Forsells är tacksamma för att hela processen gick så smärtfritt och att bygget blev färdigt under utsatt tid.

– Vi är enormt nöjda med hur byggföretaget har hanterat hela processen sedan vi köpte lägenheten. Huset stod inflyttningsklart redan tre dagar före utlovat inflyttningsdatum. Detta är ovanligt bland byggare. Österling Bygg har också varit mycket noga med att informera oss kontinuerligt genom processen. Alla våra önskemål har infriats och våra frågor och funderingar har besvarats omgående. I slutändan fick vi ett bättre, fräschare och rymligare boende till ett pris som vi tyckte var mycket fördelaktigt, säger Eva Forsell.

Stark framtidstro i Hundfjället

Mattias Österling tror starkt på framtiden i denna del av Sälenfjällen. En tro som har förstärkts ytterligare mot bakgrund av den stora efterfrågan som har varit på lägenheterna hittills.

– Vi har sålt slut våra lägenheter nästan omgående efter försäljningsstart. Det händer mycket här nu som ökar attraktionskraften. Flygplatsen i närheten kommer sannolikt att byggas ut för mer trafik och vi kommer att vara den närmsta destinationen i förhållande till den. De backar som finns här klassas också som de mest attraktiva, säger Mattias Österling.



Bostadsrättsföreningen Trolldalen II

- Bostadsrättsföreningen består av tre huskroppar med fyra lägenheter i varje.
- Åtta av lägenheterna är på 87 kvadratmeter och fyra är på 51 kvadratmeter.
- Lägenheterna ligger i direkt anslutning till Hundfjällets nya liftanläggningar.
- Datum för inflyttning var fredag vecka 8. Tre dagar före utlovad tid.



Besöksadress: Callerholmsgatan 3
Postadress: Box 109, 776 22 Hedemora
Tel 0225-150 05. Fax 0225-158 75
www.osterling-bygg.se